

План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Киров, п.Костино, ул. 60 лет СССР, д.45а	
1.2	Муниципальное образование	МО «Город Киров»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2580,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1311,3 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Объём здания	4893 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	Да	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Централизованная	
3.4	Схема подключения	ЦТП	
3.5	Внутридомовая система отопления	Нижняя разводка, радиаторы	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	Да	
3.11	Материал трубопроводов	полиэтилен	
3.12	Электрический ввод	Один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	Один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	Центральное	
4.3	водоотведение	Центральное	
4.4	электроснабжение	Центральное	
4.5	газоснабжение	центральное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	01.09.2021	
	2022-2023г.г.	15.09.2022	
	2023-2024г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	12.05.2022	
	2022-2023г.г.	25.04.2023	
	2023-2024г.г.	17.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- стабильная температура. С умеренным количеством осадков	
	2022-2023г.г.	- стабильная температура. С умеренным количеством осадков	
	2023-2024г.г.	стабильная температура. С умеренным количеством осадков	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	243,88	
	2022-2023г.г.	243,98	
	2023-2024г.г.	253,44	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	Аварии на сетях РСО	
	2022-2023г.г.	Аварии на сетях РСО	
	2023-2024г.г.	Аварии на сетях РСО	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Нет	
	2022-2023г.г.	Нет	
	2023-2024г.г.	Нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	ЦТП	
	2022-2023г.г.	ЦТП	
	2023-2024г.г.	ЦТП	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	ЦТП от погодных условий	
	2022-2023г.г.	ЦТП от погодных условий	
	2023-2024г.г.	ЦТП от погодных условий	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	Нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023г.г.	Нет	
	2023-2024г.г.	Нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	Нет	
	2022-2023г.г.	Нет	
	2023-2024г.г.	Нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	Штатный режим	
	2022-2023г.г.	Штатный режим	
	2023-2024г.г.	Штатный режим	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Июнь- июль 2025	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Июнь 2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	02.06-06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Май 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Апрель 2025	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Май 2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Осмотр и ремонт дверей	Июнь-август 2025	
8.2	Осмотр и ремонт окон	Июнь-август 2025	
8.3.	Ремонт отмостки	-	


 генеральный директор _____
 (должность)


 (подпись)

В.С.Филимонова
 (фамилия, инициалы)

Место печати « 14 » 04 2025 года

Согласовано ЕТО _____
 (фамилия, инициалы)

 (подпись)