

План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Г.Киров, п.Костино, ул. Октябрьская, д.10 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | МО «Город Киров» | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.5 | Год постройки | 1981 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 | |
| 1.8 | Материал стен | панельные | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 18 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1393,5 кв.м | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 913,8 кв.м | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 | |
| 2.6 | Объём здания | 3336 куб.м | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | один | |
| 3.2 | Тепловой пункт | Да | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | Централизованная | |
| 3.4 | Схема подключения | ЦТП | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | Нижняя разводка, радиаторы | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | да | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | металл | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | один | |
| 3.10 | Водомерный узел | Да | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | металл | |
| 3.12 | Электрический ввод | Один | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | Да | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | Один | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | Нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной | нет | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | вентиляции | | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | центральное | |
| 4.2 | водоснабжение | Центральное | |
| 4.3 | водоотведение | Центральное | |
| 4.4 | электроснабжение | Центральное | |
| 4.5 | газоснабжение | центральное | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022г.г. | 01.09.2021 | |
| | 2022-2023г.г. | 15.09.2022 | |
| | 2023-2024г.г. | 02.10.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022г.г. | 12.05.2022 | |
| | 2022-2023г.г. | 25.04.2023 | |
| | 2023-2024г.г. | 17.05.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022г.г. | - стабильная температура. С умеренным количеством осадков | |
| | 2022-2023г.г. | - стабильная температура. С умеренным количеством осадков | |
| | 2023-2024г.г. | стабильная температура. С умеренным количеством осадков | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022г.г. | 134,28 | |
| | 2022-2023г.г. | 131,44 | |
| | 2023-2024г.г. | 161,24 | |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022г.г. | Аварии на сетях РСО | |
| | 2022-2023г.г. | Аварии на сетях РСО | |
| | 2023-2024г.г. | Аварии на сетях РСО | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022г.г. | Нет | |
| | 2022-2023г.г. | Нет | |
| | 2023-2024г.г. | Нет | |
| 5.7 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022г.г. | ЦТП | |
| | 2022-2023г.г. | ЦТП | |
| | 2023-2024г.г. | ЦТП | |
| 5.8 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022г.г. | ЦТП от погодных условий | |
| | 2022-2023г.г. | ЦТП от погодных условий | |
| | 2023-2024г.г. | ЦТП от погодных условий | |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022г.г. | Нет | |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|--|--|------------------|--|
| | 2022-2023г.г. | Нет | |
| | 2023-2024г.г. | Нет | |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022г.г. | Нет | |
| | 2022-2023г.г. | Нет | |
| | 2023-2024г.г. | Нет | |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022г.г. | Штатный режим | |
| | 2022-2023г.г. | Штатный режим | |
| | 2023-2024г.г. | Штатный режим | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| | | | |
| 6.1 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | |
| 6.2 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | |
| 6.3 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Июнь- июль 2025 | |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - | |
| 6.7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Июнь 2025 | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | 02.06-06.06.2025 | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Май 2025 | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего | | |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|---|--|------------------|-------------------|
| | водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | |
| 7.4 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Апрель 2025 | |
| 7.5 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Май 2025 | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| | | | |
| 8.1 | Осмотр и ремонт дверей | Июнь-август 2025 | |
| 8.2 | Осмотр и ремонт окон | Июнь-август 2025 | |
| 8.3. | Ремонт отмостки | - | |


 генеральный директор _____
 (должность)


 В.С.Филимонова
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Место печати « 14 » 04 2025 года

Согласовано ЕТО _____
 (фамилия, инициалы) (подпись)