

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома!

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **обязывает граждан - собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов участвовать в мероприятиях по энергосбережению**, и в срок до 01.01.2019г. установить приборы учёта энергоресурсов (приборы учёта воды, тепловой энергии, электрической энергии), в том числе и коллективных общедомовых.

Закон обязывает собственников нести расходы на установку приборов учёта в т.ч. и коллективных приборов.

Если собственник не в состоянии оплатить прибор учёта и его установку сразу, организация поставщик энергоресурсов обязана предоставить рассрочку по оплате сроком до 5 лет. Процент за такой кредит устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ.

Перед установкой в доме узла учёта тепла, общедомового счётчика, необходимо коллективное решение собственников, принятое 2/3 голосов на общем собрании, поскольку будущий узел коллективного учёта энергии станет общедомовой собственностью и оплата работ и оборудования будет распределяться между всеми собственниками квартир.

Установка прибора учёта, в т.ч. и коллективного направлена к переходу на оплату за фактическую величину потребленного энергоресурса определяемую по показаниям приборов учёта.

Приборы учёта имеют право устанавливать организации поставщики энергоресурсов и специализированные организации.

Не установка счётчиков энергоресурсов по инициативе жильцов дома, может привести к принудительной установке счётчиков энергоснабжающей организацией, с возложением расходов за установку на конкретного жильца дома.

ООО «КРОНА» информирует ВАС о необходимости проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросу установки общедомового прибора учета на отопление.

Январь 2018г.